

## PORTS DE LILLE

Fiche tarifaire "Terrains" applicable au 1er janvier 2026

### 1) Tarifs des redevances domaniales en € HT / m<sup>2</sup> / an

Port de Lille	7,85 €
Port de Santes	7,85 €
Port de Wambrechies	7,85 €
Port de d'Halluin	4,90 €
Port de d'Haubourdin	4,90 €
Port de Loos Sequedin	4,90 €
Port de Houplin Ancoisne	4,90 €
Port de Marquette	4,90 €
Port de la Bassée	4,90 €
Port de Don	4,90 €

### 2) Coefficient de pondération sur loyer

terrain à conforter	0,8
terrain viabilisé	1,2
terrain "accès direct voie d'eau" et surface < 10000 m <sup>2</sup>	1,2

### 3) Redevance CMDU en € HT / m<sup>2</sup> / an

0,50 €

redevance si construction en zone CMDU

### 4) Engagement minimum de recours à la voie d'eau

a) vrac, matériaux de construction, autres :

tonne : 2,5 t / m<sup>2</sup> / an

b) produits manufacturés hors ( a )

tonne : 1,5 t / m<sup>2</sup> / an

*L'unité de mesure de l'engagement pourra varier en fonction de la nature des produits / marchandises transportés*

m3 : X m3 / m<sup>2</sup> / an

conteneurs : nbr evp / an (1 evp = 10 tonnes)

**Incitation financière si dépassement de l'engagement minimal \***

*\*(terrains sans accès direct à la voie d'eau)*

si tonnage réalisé (TR) par rapport à l'objectif (T0)

<b>R = <math>\frac{TR}{T0} \times 100</math></b>	101 ≤ R < 110 %	ristourne de :	4%
<b>T0</b>	110 ≤ R < 120 %	"	8%
	120 ≤ R < 130 %	"	12%
	130 ≤ R < 140 %	"	16%
	140 ≤ R	"	20%



## 5) Pénalité sur tonnage voie d'eau non réalisé

### conventions antérieures au 1er janvier 2014

a) sur engagement minimum de 2,5 t / m<sup>2</sup> / an :

Volume contractuel - Volume réalisé x 0,29 € par tonne non réalisée de l'engagement contractuel

b) sur engagement minimum de 1,5 t / m<sup>2</sup> / an :

Volume contractuel - Volume réalisé x 0,47 € par tonne non réalisée de l'engagement contractuel

### conventions signées à partir du 1er janvier 2014

a) sur engagement minimum de 2,5 t / m<sup>2</sup> / an :

Volume contractuel - Volume réalisé x 0,30 € par tonne non réalisée de l'engagement contractuel

b) sur engagement minimum de 1,5 t / m<sup>2</sup> / an :

Volume contractuel - Volume réalisé x 0,48 € par tonne non réalisée de l'engagement contractuel

*Pour les autres unités, les pénalités seront appliquées selon un calcul similaire.*

## 6) Redevance de quai

0 à 50 000 tonnes : de 0,27 € à 0,33 € HT / tonne

50 001 à 100 000 tonnes : de 0,19 à 0,23 € HT / tonne

au-delà de 100 000 tonnes : de 0,16 € à 0,17 € HT / tonne

*Décompte des tonnages par client et par année civile*

## 7) Redevance Colis lourds

Redevance fixe à l'unité

Colis de 0 à 10 t

67,64 € HT / unité

Colis de 11 à 40 t

149,32 € HT / unité

Colis de 41 à 85 t

211,16 € HT / unité

Colis de 86 à 180 t

312,67 € HT / unité

Colis de plus de 180 t

400,17 € HT / unité

Redevance proportionnelle

5,80 €

*Colis de toutes catégories - Cette redevance s'ajoute à la précédente*

*Manutention effectuée par l'usager avec ses propres moyens, stockage sur quai n'excédant pas 48 heures*

## 8) Indexation

Ces tarifs augmenteront le 1er janvier de chaque année proportionnellement à l'évolution de l'indice du coût de la construction (ICC) du 2<sup>ème</sup> trimestre (base 100 au 4<sup>ème</sup> trimestre 1953)

Evolution entre l'indice N-2 et l'indice N-1 applicable au 1er janvier de l'année N

## 9) Contrainte spécifique d'utilisation

+/- 20 %

